

DIPLOMADO: DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Urbanización & Edificación

175hrs. en sesiones de 5hr.

(Martes y jueves)

OBJETIVOS:

- I.- Que los interesados adquieran una visión concreta de las materias que comprende la Planeación, la Proyección y la Administración de las Obras de Urbanización, desde un enfoque legal y técnico, así como las disposiciones jurídicas, normativas y reglamentarias vigentes a nivel: Federal, Estatal y Municipal para su conceptualización, interpretación, en tal forma que les permita desempeñarse adecuadamente y, con un amplio espectro de seguridad jurídica y criterio para su aplicación, en el ejercicio de sus funciones públicas y privadas.
- II.- Adquirir (o perfeccionar) la aptitud de identificar y manejar normas jurídicas urbanísticas y de arquitectura e ingeniería legal, para abordar problemas específicos relacionados con la administración urbanística integral, el ejercicio profesional en obras públicas y privadas y, dar respuestas jurídicas a los ciudadanos o al cliente interesado en sus servicios.
- III.- Proporcionar herramientas jurídicas teóricas y prácticas al servidor público de cualquier Dependencia y a los profesionistas de la Planeación y de las Obras de Urbanización en el sector privado, que les permitan un mejor desenvolvimiento en los problemas diarios de su carrera o función.
- IV.- Identificar las autoridades competentes de orden federal, estatal y municipal vinculadas directa o indirectamente con la gestión y administración urbanística, relacionándolas con los conflictos específicos y los cuerpos de normas jurídicas aplicables.
- V.- Para que aquellos que ostenten conocimientos jurídicos en materia de administración municipal, derecho, ingenierías y desarrollo urbano, logren complementar, actualizar y sobre todo, profundizar en dicho saber.

DIRIGIDO A:

Profesionales y prácticos relacionados con las siguientes profesiones y disciplinas: Arquitectura, Ingeniería Civil, Industrial y Ambiental, Urbanistas, Diseñadores Urbanos y Ambientales, Planificadores, Abogados, Ecólogos, funcionarios públicos, investigadores, constructores, profesionales del sector privado de la construcción e inmobiliario; directores responsables de obra en desarrollo urbano, co-responsables y público en general.

DRO

urbanización & edificación
director responsable de obra

MODULOS

TRONCO COMÚN (45 horas)

1. Desarrollo profesional. (30 horas)

1.- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (Arts. 5, 9 y 123), 2.- Constitución Política del Estado de Jalisco, 3.- Código Civil y 4.-Código Penal del Estado de Jalisco. 5- Ley de Profesiones 6.- Ley Federal de Protección al Consumidor, 7.- Ley General de las Personas con Discapacidad, 8.- Las Asociaciones Gremiales, 9.- La función pericial, 10.- La Ética y la Moral Profesional, 11.- La certificación profesional ante la globalización

2. La gestión del proyecto. (15 horas)

1. Sistema de Autorización y Emisión de Licencias de Urbanización.

Factibilidades:

1.- Dictamen de: trazos, usos y destinos específicos, 2.- Factibilidades de dependencias normativas para uso no habitacional, 3.- Factibilidades de dependencias normativas para uso plurifamiliar, 4.- Factibilidad de uso y normativa en centros históricos.

Permisos Municipales:

1.- Documentación legal, 2.- Dictámenes, 3.- Alineamiento y Número Oficial, 4.- Planos para la licencia de urbanización, 5.- Contratos y convenios, 6.- Habitabilidades.

2. Impuestos, Derechos, Aprovechamientos y Obligaciones Fiscales.

Derechos Municipales:

1.- Ley de ingresos municipales, 2.- Impuestos catastrales, 3.- Costos de diferentes trámites y permisos.

Transmisiones patrimoniales ■ Seguro social ■ Impuesto sobre la renta.

3. Medios de defensa de los particulares.

Revisión o Inconformidad contra Actos de Autoridad:

1.- Comisión Municipal de Desarrollo Urbano, 2.- Procuraduría de Desarrollo Urbano, 3.- Ley de Procedimiento Administrativo, 4.- Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, 5.- Ley de los Servidores Públicos del Estado de Jalisco, 6.- Ley del Comercio, 7.-Ley de lo Contencioso Administrativo.

DRO

urbanización & edificación
director responsable de obra

MODULO I. NORMATIVIDAD Y PLANEACION

(30 HORAS)

A ■ Normatividad

1. Fundamentación Jurídica del Desarrollo Urbano

Marco Jurídico Federal:

1.- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (Artículos 4, 5, 27, 73 y 115) 2.- Ley General de Asentamientos Humanos, 3.- Ley General de Equilibrio y Protección al Medio Ambiente, 4.- Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, 5.- Ley de Aguas Nacionales, 6.- Ley Federal de Vivienda.

Marco Jurídico Estatal:

1.- Constitución Política del Estado de Jalisco, 2.- Ley de Planeación para el Estado de Jalisco y sus Municipios, 3.- Código Urbano del Estado de Jalisco, 4.- Reglamento estatal de Zonificación, 5.- Ley estatal de equilibrio y Protección al Medio Ambiente, 4.- Ley de la Vivienda, 5.- Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, 6.- Código Civil del Estado de Jalisco. 7.- Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

Marco Jurídico Municipal:

1.- Reglamentos Municipal de Obras Públicas y Normas Complementarias, 2.- Reglamento de Protección al Medio Ambiente y Equilibrio Ecológico, 3.- Reglamento del Centro Histórico, 4.-Otros Reglamentos.

2. Fundamentación Jurídica Proyecto Ejecutivo

Marco Jurídico de la Inversión Pública:

1.- Código Urbano del Estado de Jalisco, 2.- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma, 3.- Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, 4.- Reglamentos Municipales de Obra Pública.

Marco Jurídico de la Inversión Privada:

1.- Código Urbano, 2.- Reglamento Estatal de Zonificación, 3.- Reglamento Municipal de Obras Públicas y Normas Complementarias.

3. Fundamentación Jurídica de la Ejecución de Obras

Marco Jurídico de la Inversión Pública:

1.- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma, 2.- Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, 3.- Reglamentos Municipales de Obra Pública.

Marco Jurídico de la Inversión Privada:

1.- Código Urbano del Estado de Jalisco, 2.-Reglamento Estatal de Zonificación, 3.- Código Civil del Estado de Jalisco, 4.- Reglamento Municipal de Obras Públicas y Normas Complementarias.

B ■ Planeación

1. Tipos de Planes y Programas

DRO

urbanización & edificación
director responsable de obra

Tipos de Planeación Democrática (Ley General de Asentamientos Humanos y Ley de Planeación del Estado):

1.- Plan Nacional de Desarrollo, 2.- Plan Estatal de Desarrollo, 3.- Plan Municipal de Desarrollo, 4.- Programa Municipal de Desarrollo Urbano, 5.- Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, 6.- Plan Parcial de Desarrollo Urbano, 7.- Plan Parcial de Conservación de Centros Históricos, 8.- Plan Parcial de Urbanización.

Talleres:

1.- Elaboración de Planes de Desarrollo, 2.- Interpretación de Planes de Desarrollo Urbano.

MODULO II. PROYECTO EJECUTIVO.

(60 HORAS)

■ Proyecto Ejecutivo

1. Tipos y Contenido

Tipos de Proyectos Ejecutivos:

1.- Proyectos Ejecutivos de Urbanización, sus Tipos y Normatividad, 2.- Proyectos Ejecutivos de Infraestructura, sus Tipos y Normatividad.

Documentos Base, Estudios Técnicos de Apoyo y Planos:

1.- Contratos y Juicio de Diligencia de Apeo y Deslinde, 2.- Escrituras, Estudios Técnicos de Apoyo: (levantamientos, geotécnica, mecánica de suelos y geohidrológicos), 3.- Proyecto de Urbanización y Plan maestro, 4.- Proyecto y Diseño de Pavimentos, 5.- Ingeniería hidrosanitaria: proyecto y memoria de cálculo, 6.- Ingeniería de Red de Aguas Pluviales: Proyecto y Memoria de Cálculo, 7.- Ingeniería de Redes de Alta, Media y Baja Tensión: Proyecto y Memoria de Cálculo, 8.- Ingeniería de Red de Alumbrado Público: Proyecto y Memoria de Cálculo, 9.- Ingeniería de Instalaciones Especiales: Proyecto y Memoria de Cálculo, 10.- Proyecto de áreas verdes, jardinería y cercas vivas. 11.- Reciclado de materiales. 12.- Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales, su reuso y aprovechamiento de las aguas de lluvia.

Documentos Complementarios:

1.- Memoria técnica descriptiva, 2.- Libreto de especificaciones, 3.- Catálogo de conceptos, 4.- Generación (seccionamiento y cuantificación) de obra, 5.- Ingeniería de costos. Planeación y programación de obra.

2. Estudios Complementarios.

1.- Estudios de Impacto Ambiental, 2.- Estudios de Factibilidad Urbana, 3.- Estudios de Impacto Urbano, 4.- Impacto urbano
5.- Impacto vial, 6.- Estudios y diseño de estacionamientos, 7.- Estudio de asoleamiento, 8.- Impacto social, 9.- Automatización y tecnología: Energía renovable, solar y eólica, 10.- Administración de sistemas de seguridad, 11.- Control de accesos local y remotos, 12.- Control de iluminación local y remoto, 13.- Administración de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, 14.- Administración y control de mobiliario y equipos.

Otros Estudios.

3. Aranceles Profesionales

DRO

urbanización & edificación
director responsable de obra

Proyecto Ejecutivo:

1.- Preliminares, 2.- Proyecto Conceptual, 3.- Anteproyecto, Proyecto Ejecutivo incluidas las Ingenierías, 4.- Documentación complementaria.

MODULO III. OBRAS DE URBANIZACIÓN.

(30 HORAS)

■ Ejecución de Obras

1. Administración de las Obras.

Aspectos Contractuales:

1.- Contratación y tipos de contrato, 2.- Contrato Sindical Colectivo de Trabajo, 3.-Ley federal del trabajo, 4.-Obligaciones obrero-patronales: IMSS e INFONAVIT y otras.

2. Sistemas y Procedimientos

Trabajos Preliminares:

1.- Visitas al sitio de ubicación, 2.- Estudios de mecánica de suelos y geotécnicos, 3.- Levantamientos topográficos, 4.- Obras provisionales, 5.- Protección de obras y señalización.

Control de Obra:

1.- Bitácoras de obra, 2.- Memorias y estimaciones, 3.- Listas de raya y destajos, 4.- Planes de seguridad y control de personal, 5.- Programación financiera y control de presupuesto, 6.- Control de programa de obra y ruta crítica.

Pavimentos:

1.- Movimiento de tierras: cortes, terraplenes y acarreos, 2.- Estructura vial: sub-yacente, sub-rasante, sub-bases, bases, 3.- Tipos de pavimentos, 4.- Diseño de pavimentos, 5.- Guarniciones y banquetas.

Redes e Instalaciones:

1.- Instalaciones de agua potable, 2.- Alcantarillado, 3.- Recolección de agua pluvial, 4.- Plantas de tratamiento de aguas residuales, 5.- Instalaciones eléctricas de alta, media y baja tensión, 6.- Plantas de basura y rellenos sanitarios, 7.- Instalaciones especiales.

Terminación de Obra:

1.-Acabados, 2.- Equipamiento Urbano, Mobiliario Urbano, 3.- Pintura y señalética, 4.-Jardinería y arbolados.

Maquinaria Pesada:

Tipos y uso ■ Rendimientos.

■ Supervisión de Obras

1. Administración.

Documentación:

DRO

urbanización & edificación
director responsable de obra

1.-Tipo de contratación y sus alcances, 2.-Documentos necesarios para la supervisión (Manual de la), 3.- Bitácoras de obra y minutas de trabajo, 4.-Autorización de memorias y/o estimaciones, 5.-Tipos de reportes de obra, 6.-Actas de entrega y recepción. 7.- Presupuesto del laboratorio de control de calidad, 8.- Programa del laboratorio de control de calidad.

2. Control de Obra.

Aseguramiento de Calidad:

1.- Concepto de supervisión, 2.- Supervisión de calidad en la ejecución, 3.- Supervisión de seguridad en la obra, 4.- Supervisión de avances y calendario de obra, 5.-Control de avance físico financiero.

■ Aranceles Profesionales por Obra

Aranceles profesionales para Urbanización:

1.-Obras por administración, 2.-Obras por precio unitario, 3.- Obras por precio fijo, 4.- Obras por contrato a precio alzado.

Aranceles profesionales por supervisión:

1.- Honorarios por visita de obra, 2.- Honorarios por iguala mensual, 3.-Honorarios por porcentaje, 4.- Honorarios por plantilla de técnicos y tiempo determinado.

MODULO IV, PRONTUARIO

(10 HORAS)

■ RESUMEN.

Elaboración del Prontuario (Resumen) de todas las anotaciones realizadas por los asistentes, y casos prácticos expuestos durante el Diplomado.